

# habitat Poniente Sur



**VIVIENDAS EN CORDOBA**  
DE 2 A 4 DORMITORIOS

CONSTRUIMOS REALIDADES



## HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria ha desarrollado proyectos residenciales, como parte fundamental de su actividad, desde su fundación en 1953.

Ha entregado más de 60.000 viviendas, que se caracterizan por la innovación, la comodidad y la alta calidad de sus acabados.

Nos comprometemos proactivamente con un urbanismo innovador y con el desarrollo sostenible de nuestras promociones, construyendo viviendas de calidad.



# NUESTRAS PROMOCIONES

03



Madrid



Mairena del Aljarafe



Las Palmas G.C.



Valencia



Habitat Poniente Sur se encuentra ubicada en la prolongación natural de Poniente Sur y de la Barriada del Zoco.

Está situada entre las Calles Escritora Angela Ayala y Escritora Concha Espina, zona perfectamente asentada y con todos los servicios propios de una zona urbana consolidada, como es el Parque de las Avenidas y Vista Alegre.

Transporte privado a través de la Ctra. A-3050, que une toda la ciudad con el resto de la provincia.

Transporte Público: Líneas de autobuses 01, 05, 06, 07 y 08. Además de la cercanía con la Estación de AVE de RENFE.

Amplia oferta comercial (CC Carrefour, Mercadona, etc.)

Sanidad: Ambulatorios, Hospital Reina Sofía, Clínica Quirón.

Instalaciones deportivas como el Fontanar y el Miralbaida. Espacios verdes en la zona.

Gran oferta educativa tanto pública como privada.



# HABITAT PONIENTE SUR

05



Habitat Poniente Sur ha sido diseñada por el prestigioso Estudio de Córdoba, Castello Arquitectura, con más de 50 años de experiencia, que ha sabido combinar el diseño de la Promoción, priorizando los aspectos funcionales con la optimización de los espacios y los materiales de primera calidad, con un solo propósito: "crear espacios únicos para vivir"



Exclusiva urbanización cerrada de 128 viviendas que aúna diseño, ubicación privilegiada y excelentes calidades.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con terrazas, garajes y trasteros.

Destaca su diseño, la importancia a orientación de las viviendas. Amplios salones y terrazas.

Zonas comunes con piscinas y jardines.



# ZONAS COMUNES

07



Vivir en Habitat Poniente Sur significa adoptar un nuevo estilo de vida, donde tu hogar se amplía con cuidadas zonas comunes. Dotada de piscinas de adultos e infantil, zonas ajardinadas y de paseo.



En Habitat Poniente Sur, todas las viviendas aprovechan al máximo los espacios, la luz y la ventilación natural.

Sus amplios salones, la cocina equipada y las excelentes calidades , hacen de Habitat Poniente Sur el lugar donde siempre has querido vivir.













Habitat Poniente Sur se caracteriza por sus elegantes acabados y materiales de calidad.

- En toda la vivienda, excepto cocina y baños, suelo laminado.
- Terrazas de uso privativo con pavimento cerámico antideslizante.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, panelada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Manetas metálicas.
- Armarios empotrados tipo monoblock en los dormitorios, con puertas lacadas en blanco, con balda y barra de colgar.
- Instalación de aire acondicionado frío/ Calor por conductos en salón y dormitorios mediante sistema partido.



## En Baños

- Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco.
- Griferías mono mando acabado cromado.
- Plato de ducha de porcelana en baño principal.
- Bañera de chapa esmaltada en baño secundario.
- Espejo en el baño principal y secundario.



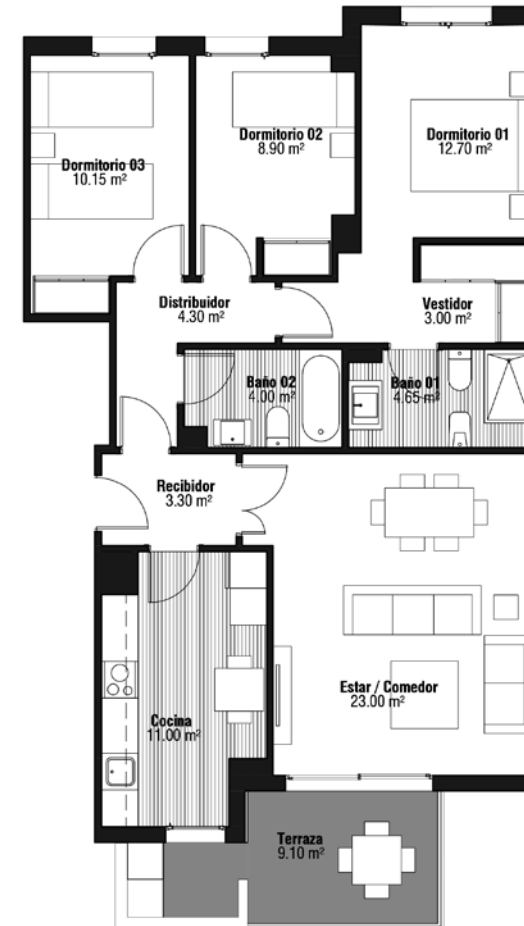
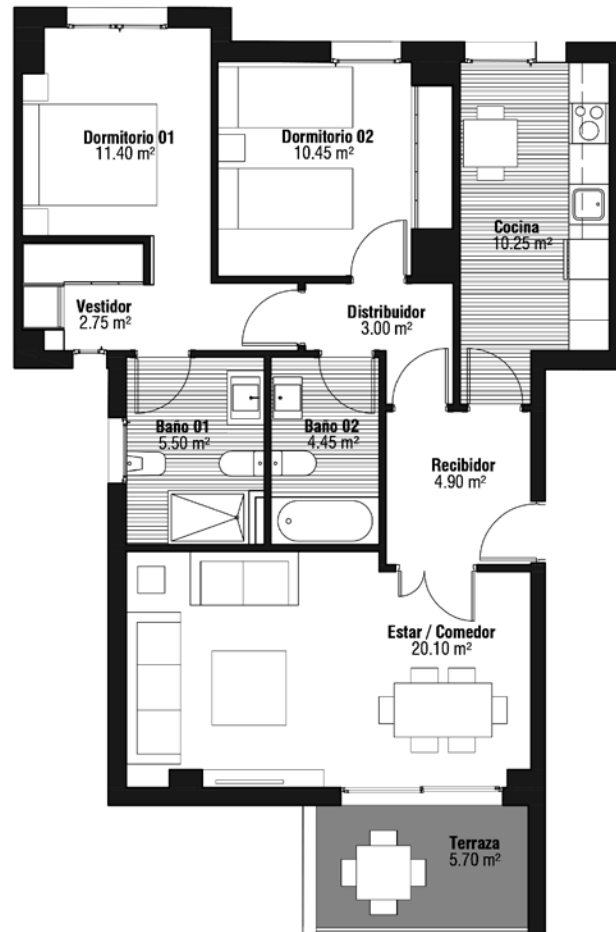
## En Cocina

- Revestimientos de paredes con pintura plástica lisa.
- Encimera de cuarzo compacto.
- Cocina equipada con muebles altos y bajos.
- Fregadero de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora.



# 2 Y 3 DORMITORIOS

14



Consulta las diferentes distribuciones



# 4 DORMITORIOS

# 15



Consulta las diferentes distribuciones

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar las modificaciones que estime necesarias, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades.



# habitat Poniente Sur

[www.habitatponientesur.com](http://www.habitatponientesur.com)

Teléfono 900 100 420

Promociones Habitat podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.